



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

www.maeur.ro

Denumirea autorității contractante:

Ministerul Afacerilor Europene - Autoritatea pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale, cu sediul în municipiul București, str. Mircea Vodă, nr. 44, bl. M17, intrarea C, sectorul 3, tel. 021/302 52 00 fax. 021.302.52.64.

Obiectul contractului:

Închirierea unui spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu mobilier de birouri, utilități și spații de parcare, necesar funcționării Direcției generale Autoritatea pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale.

Durata contractului:

3ani, cu posibilitate de prelungire.

Procedura aplicată:

Selecție de oferte, procedură reglementată prin normele procedurale interne pentru atribuirea contractului de închiriere, aprobate prin ordinul ministrului afacerilor europene nr. 869/06.08.2012 și accesibile pe pagina oficială de internet a Ministerului Afacerilor Europene www.maeur.ro

Data-limită și locul pentru depunerea ofertelor:

14.09.2012, ora 12,00 la sediul Ministerului Afacerilor Europene - Autoritatea pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale, în municipiul București, str. Mircea Vodă, nr. 44, bl. M17, intrarea C, sectorul 3, CP 030669, tel. 021/302.52.00. Ședința de deschidere a ofertelor are loc la aceeași dată, **14.09.2012, ora 14,00**.

Clarificări pentru elaborarea și prezentarea ofertelor pot fi solicitate la:

Ministerul Afacerilor Europene - Autoritatea pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale, bd. Mircea Vodă nr. 44, intrarea C, sectorul 3, municipiul București, tel. 021/302.52.95. Persoana de contact: Alexandra Dabu, expert / Oana Lefter, expert, email: alexandra.dabu@maeur.ro / oana.lefter@maeur.ro, fax: 021/302.52.64

Atenție: Solicitățile de clarificări vor fi transmise și în format electronic sub forma fișierelor *.doc sau *.pdf

Documentația de atribuire

Informațiile cu privire la cerințele tehnice și funcționale pentru spațiul de birouri ce urmează a fi închiriat, precum și modul de elaborare a ofertelor, criteriile de calificare și criteriile de evaluare sunt descrise în documentația de atribuire accesibilă pe pagina oficială de internet a

Ministerului Afacerilor Europene www.maeur.ro, *secțiunea Prezentare MAEur > Anunțuri de achiziții publice*

Criteriul de atribuire

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, prin aplicarea următorilor factori de evaluare:

| Factor de evaluare | Pondere |
|---------------------------------|----------------|
| Prețul ofertei | 40% |
| Caracteristici tehnice generale | 60% |

Detalierea caracteristicilor tehnice generale și modul de aplicare al algoritmului de calcul este descris pe larg în documentația de atribuire, la Secțiunea I. Instrucțiuni pentru ofertanți

Modul de transmitere al ofertelor

Oferta va fi depusă direct la sediul Autorității Contractante, în colet/ plic sigilat, cu ștampila ofertantului și cu mențiunea „A nu se deschide înainte de data de 14.09.2012, ora 14,00”.

Termenul pentru comunicarea rezultatului procedurii

Transmiterea comunicărilor către ofertanții participanți privind rezultatul procedurii de selecție de oferte, va fi comunicat în cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării raportului de evaluare

Contestații

Contestațiile privind procedura de atribuire a contractului de închiriere se soluționează potrivit dispozițiilor cap. IX. din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de plată

Prețul va fi exprimat în euro, sub forma chiriei totale lunare pe mp util închiriabil.

Plata chiriei se va face lunar, în lei, la cursul de schimb oficial BNR, în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata chiriei, în baza facturii emise de locator.

Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere prețul chiriei totale lunare nu va putea fi majorat sau indexat.